

API Partner

L'Atelier de Plans Informatiques



Vos plans de maisons à moindre coût !

Architectes, constructeurs, maîtres d'œuvres
Vous avez besoin de plans
pour un projet de maison individuelle



*Perspectives extérieures,
intérieures, agencement...*



*Plans réalisés sur-mesure,
notices, métrés estimatifs.*



*Images de synthèse,
insertion graphique sur site.*



Exprimez vos idées, API Partner les élabore.

API Partner est spécialisé dans le domaine des prestations de services auprès des architectes, des constructeurs, des maîtres d'œuvres et des artisans.

Nos principales activités :

- > Réalisation de plans (avant-projet, permis de construire, dossiers Permis de Construire, documents commerciaux).
- > Réalisation de perspectives extérieures et intérieures.
- > Création d'images de synthèse avec insertion dans le site.
- > Réalisation de métrés estimatifs en liaison avec les plans réalisés en D.A.O

Établir sur mesure et concevoir votre projet de construction personnalisé.



API Partner
L'Atelier de Plans Informatiques

Choisir API Partner c'est

- > L'assurance que tous vos documents soient **personnalisés** en respectant la charte de votre entreprise.
- > **Convaincre vos clients** en leur présentant des documents attractifs.
- > **Respecter les délais** impartis et à moindre coût.
- > Pouvoir **répondre à une surcharge de travail** en toute efficacité.
- > Vous permettre de **maîtriser vos dépenses** par des tarifs convenus d'avance.

< Réalisation de perspectives extérieures ou intérieures sur logiciel professionnel de D.A.O. spécialisé dans la conception architecturale.



Création d'images de synthèse avec insertion dans le site.



De l'étude à la conception votre dossier de plan de A à Z

En plus de bénéficier du plan de situation, du plan de masse, du plan de coupe du terrain et des notices descriptives, API-Partner vous remet un document graphique avec une insertion de votre projet.

< Réalisation de métrés estimatifs en liaison avec les plans réalisés en D.A.O.

Des moyens matériels adaptés à la réactivité

Dès la phase d'ébauche, notre bureau d'étude met à disposition les moyens matériels et son savoir-faire à votre service pour apporter à votre projet clarté et précision.

Surfaces habitables	
Salon / Séj.	41,25 m ²
Cuisine	
Arr. Cuisine	4,17 m ²
Chambre 1	9,46 m ²
Chambre 2	9,46 m ²
Dégagement	4,41 m ²
Bains	4,23 m ²
WC	1,44 m ²
Total	74,42 m²

METRES ESTIMATIFS DU PROJET

API Partner
L'Atelier de Plans Informatiques

10 Rue du Congo • 44800 Saint Herblain
Tél. 02 28 54 90 88
Fax : 02 53 59 60 48

DEVIS N° 1234 - 5678

Désignation	U	Qté	Prix U	Total net
1-01-MACONNERIE (Norme RT 2005) (*)				
1-1) IMPLANTATION ET TERRASSEMENT				
Préparation et pose par ponçage conforme au plan de masse et à l'axe de construction.	F	1,00		
Décapage du sol sur environ 40 cm à l'extérieur de la construction. La construction est prise sur un terrain nivelé. Sans décapage en place lorsque le plan de masse est	MP	178,00		
Fondés en rigole ou en banchois pour fondations de 50 cm de large et de 40 cm de profondeur. La base de fondation est de 50 cm de profondeur pour un plan de masse.	MD	18,50		
TOTAL IMPLANTATION ET TERRASSEMENT				
1-2) FONDATIONS				
Carrelage béton en béton armé (C20/25) NF EN 206-1, XC1, C30/35, compris armatures en acier haute adhérence, section 16/10.	MD	7,70		
Murs extérieurs de maçonnerie réalisés par des blocs béton percés de 50 cm avec bords renforcés pour chaînage extérieur.	MP	30,70		
Murail béton ou soubasse, compris armatures en acier haute adhérence.	U			
TOTAL FONDATIONS				
1-3) PLANCHER BAS DU REZ-DE-CHAUSSEE				
Formes d'armement prévues C20/25, C25, C30/35, deux faces et Viannes, ardoises à 50 cm du extérieur des murs, vériflats (chaînes) sur 2 PVC (10/15).	F	1,00		
Plancher composite composé de lattes creuses en polypropylène pour sur pontelle en béton précontraint, compris dalle de compression, treillis, isolation acoustique.	MP	100,00		
Appareil composé de lattes creuses en béton pour sur pontelle en béton précontraint, compris appareil simple.	MP	10,70		
TOTAL PLANCHER BAS DU REZ-DE-CHAUSSEE				
1-4) REZ-DE-CHAUSSEE ET 1er ETAGE				
Acier étiré en treillis serrés ou molette hydrologique	F	1,00		
Appareil continu et de refend en rigole de 1,20 cm de hauteur au moins, compris armatures. Treillis en polypropylène pour 10/15.	MP	100,70		
Rampantage des pignons en béton coulé à 200 kg/m ³ , compris ferrillage.	MD	23,11		
Décapage extérieur - Décapage et béton coulé (C20/25) dans des pontelles en U, compris et armatures en acier haute adhérence (section 16/10) dans les sections en béton NF EN 206-1, XC1, C30/35, compris ferrillage en acier haute adhérence.	MD	4,01		



API Partner

L'Atelier de Plans Informatiques



Dessinateur de plans pour vos projets de maison individuelle

Contactez-nous afin d'étudier ensemble les meilleurs moyens de valoriser vos projets et de satisfaire vos clients dans les délais les plus brefs.

API Partner

10 Rue du Congo • 44800 Saint Herblain

Tel. 02 58 54 90 88 • Fax : 02 53 59 60 48

E-mail : info@api-partner.fr



À un clic de votre maison sur www.api-partner.fr